



Ede – Marktstraat 33

Een comfortabel en ruim **APPARTEMENT** met **eigen parkeerplaats** en **berging**. Het appartement heeft een ruime woonkamer, groot inpandig en af te sluiten balkon met zicht op het marktplein, nette keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, luxe badkamer met douchecabine met diverse straalsoorten en een ruime inpandige berging en was- / stookruimte. Gelegen middenin het centrum met alle benodigde voorzieningen in de directe nabijheid. Op loopafstand van NS-station Ede Centrum **Heerlijk genieten in dit prachtige, ruime en lichte appartement middenin het centrum!**

Vraagprijs € 450.000,-- k.k.

Marcel Rozeboom Makelaardij

Telefoon: 0318-760388 - Mobiel: 06-86888144 - E-mail: info@marcelrozeboom.nl - Website: marcelrozeboom.nl

Wildekamp 72
6721 JE Bennekom



Ede – Marktstraat 33

Indeling

Begane grond	Entree, hal, toilet met woonkamer, ruime woonkamer met werkhoek, groot inpandig en af te sluiten balkon, nette keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vrieskast, 2 slaapkamers, mooie badkamer voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douchecabine met verschillende straalsoorten en een ruime inpandige berging en was-/stookruimte
---------------------	--

Afmetingen

Woonkamer	5,26	x	7,26
Werkhoek	2,25	x	2,55
Inpandig balkon	2,15	x	4,44
Keuken	1,85 / 2,58	x	4,15
1^e slaapkamer	3,04	x	4,26
2^e slaapkamer	2,59	x	3,39
Badkamer	1,23 / 1,98	x	3,06
Berging en was-/stookruimte	1,30	x	3,24
<u>Voorts:</u>			
Buiten berging	1,75	x	2,94

Algemene gegevens

Bouwjaar	2005
Inhoud	Circa 345 m ³
Woonoppervlakte	Circa 98 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 10 m ²
Externe bergingruimte	Circa 5 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Ede Sectie K Nummer 16816 A32 en A80

Ede – Marktstraat 33

Voorzieningen

Aangesloten op	Gas-, waterleiding- en elektriciteitsnet
Verwarming	Cv-gas (Remeha, bouwjaar 2005)
Warmwater	Via cv-ketel
Isolatie	Muurisolatie en dubbel glas
Elektra	7 groepen en 2 aardlekschakelaars
Energielabel	B

Bijzonderheden

▶	Mooi, net en ruim appartement;
▶	Grote woonkamer;
▶	Ruim, inpandig en afsluitbaar balkon;
▶	2 slaapkamers;
▶	Nette keuken met inbouwapparatuur;
▶	Luxe badkamer met douchecabine met verschillende straalstromen;
▶	Inpandige berging en was- / stookruimte;
▶	Eigen parkeerplaats op autodek;
▶	Buitenberging;
▶	Middenin het centrum gelegen met alle voorzieningen;
▶	Op loopafstand van NS-station Ede Centrum;
▶	Het is elke dag heerlijk genieten in dit mooie appartement.

Aanvullende informatie

▶	De servicekosten bedragen € 206,10 (2024)
▶	Eenmalige mutatiekosten administrateur € 105,88 voor verkoper en koper
▶	Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in Ede of Wageningen.

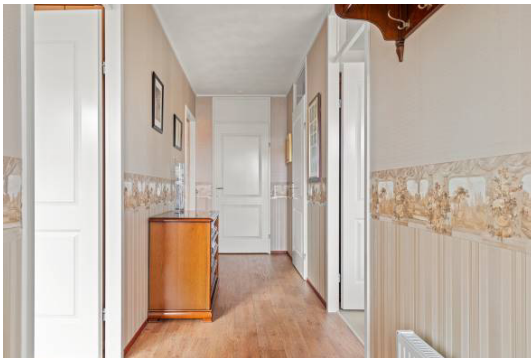
Ede – Marktstraat 33



Voorzijde



Entree / hal



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Ede – Marktstraat 33



Woonkamer



Woonkamer / werkhoeek



Inpandig af te sluiten balkon



Inpandig balkon met fraai uitzicht



Uitzicht over marktplein



Keuken

Ede – Marktstraat 33



Keuken



Slaapkamer 1



**Slaapkamer 1 met toegang naar
badkamer**



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 2

Ede – Marktstraat 33



Toilet



Inpandige berging / was- en stookruimte



Voorzijde



In het centrum gelegen



Marktplain aan voorzijde



Galerij

Ede – Marktstraat 33



Lift



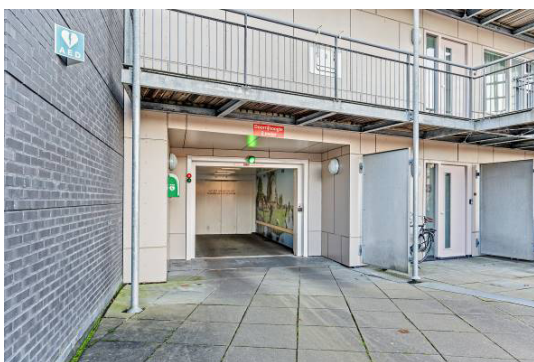
Galerij en binnentuin



Binnentuin



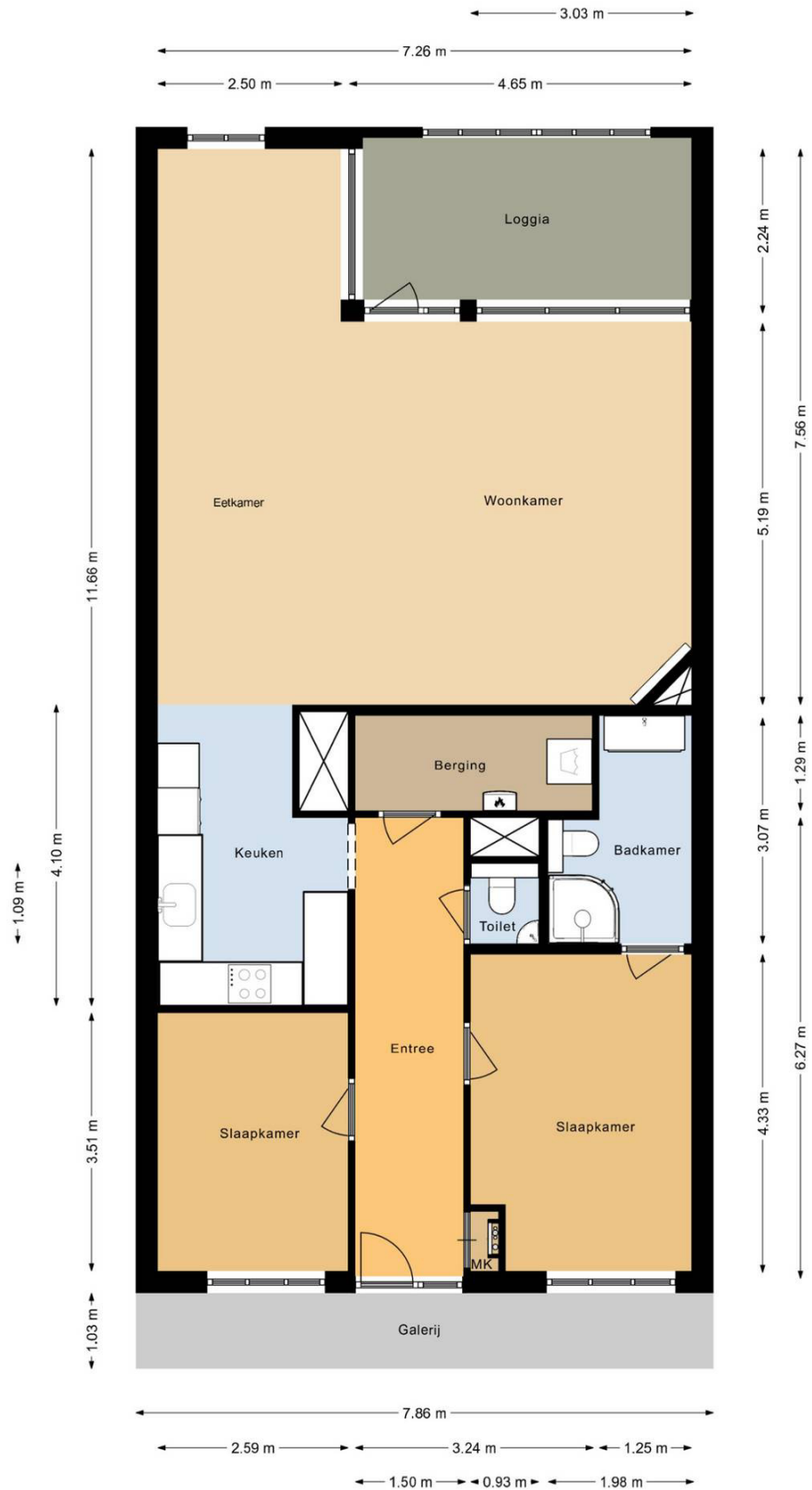
Eigen parkeerplaats



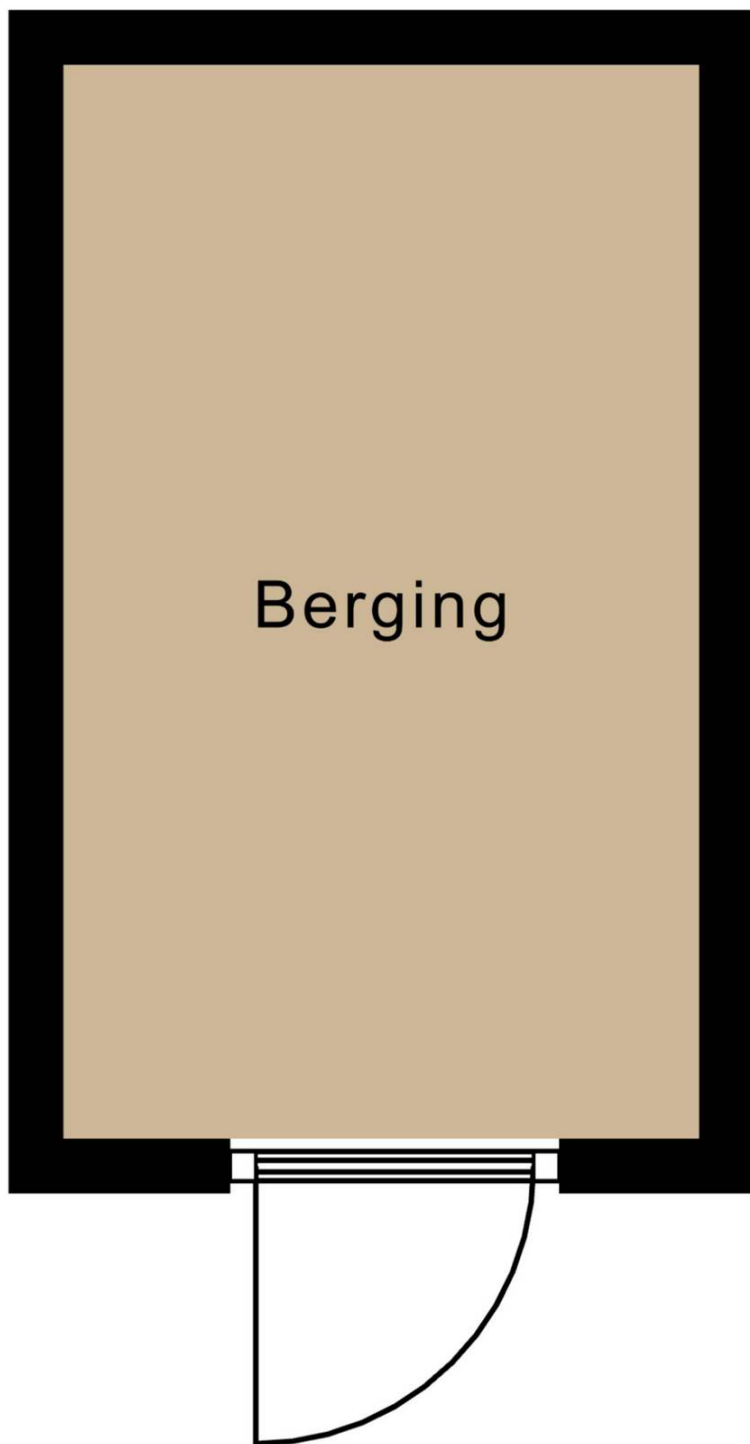
Autolift naar autodek



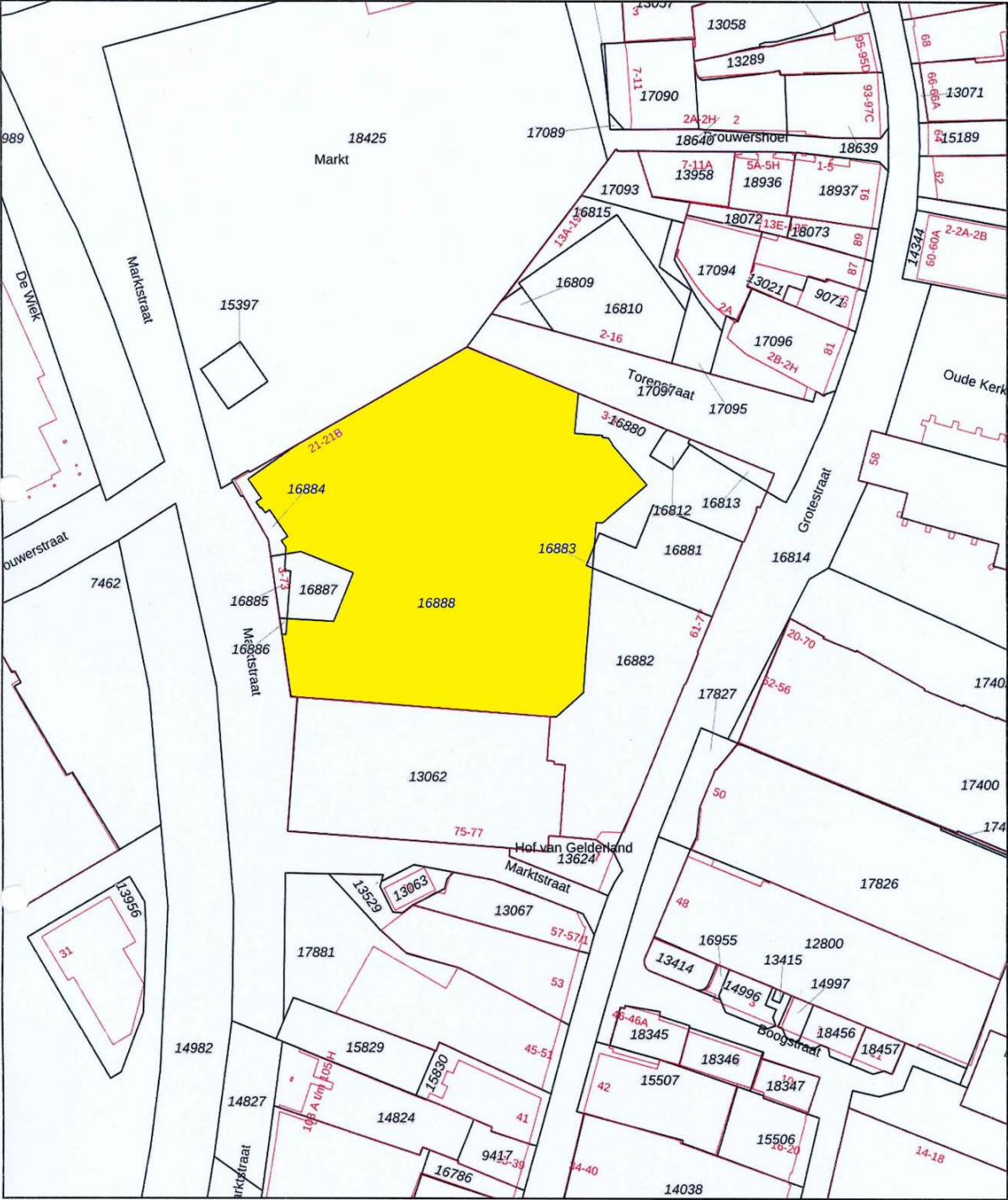
Buitenberging



← 1.74 m →



↑ 2.94 m ↓



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 16888

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voorwaarden bij aankoop van een appartement en/of woning	
Koopovereenkomst	Conform NVM-model. Bij woningen en/of appartementen met een bouwjaar tot 1994 zal de navolgende asbestclausule worden opgenomen: "In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien".
Notaris	Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.
Waarborgsom	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, danwel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
Levering	De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
(On)roerende zaken	De woning wordt geleverd conform de door verkoper aangeleverde lijst van zaken die bij ons opvraagbaar is.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.
Woonomschrijving	Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een <u>indicatie</u> van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.